



Billeder af: GPP Arkitekter A/S

Kastanievej, Skanderborg

Opførelse 15 etageboliger, samt kælder, for Skanderborg Andelsboligforening. Boligerne er på varierende størrelser fra 2 til 3 værelser, mellem 55 til 84 m², fordelt over tre etager.

Sagen omfatter nybyg af samlet 1.014 m². Bygningen gøres nem tilgængelig for alle beboertyper vha. niveaufri adgange og elevator.

Med fokus på at indramme boligernes udsigt over den gamle dyrehave i Skanderborg samt byudviklingen ved Lillesø, etableres sydvendte altaner og store vinduespartier. Desuden for at skabe tryghed og tilhørsforhold, omgives bygningen af et inviterende grønt landskab, samtidigt med at der er nem adgang til parkering og de udendørs opholdssteder.

Teglstensbygningen udføres med et nyfortolket rødt saddeltagliggende ståltag således det passer ind i områdets arkitektoniske karakter og historie.

Projektet er en konkurssag overtaget fra Torntoft & Mortensen A/S.

Fakta om byggeriet:

Areal:	1.014 m ²
Energiklasse:	iht. BR18
Beliggenhed:	Kastanievej 2A-C, 8600 Skanderborg
Bygherre:	Skanderborg Andelsboligforening
Kontaktperson:	Ole Høj Sørensen 23 83 88 70 ohs@sab-net.dk
Type:	Hovedentreprise
Kontraktsum (ca.):	15 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	Oktober 2022 – November 2023
Bygherrerådgiver:	Sweco Architects A/S
Arkitekt:	GPP Arkitekter A/S
Ingeniør:	OJ Rådgivende Ingeniører A/S
Landskabsarkitekt:	Birgitte Henningsen

