



Billeder af: C. F. Møller A/S

Hollænderen (Dalum Papirfabrik), Odense

Renovering af den ikoniske industribygning i fire etager kaldt *Hollænderen* eller *Hollænderhuset* – opkaldt efter papirfabrikkens stolthed; en hollandsk papirmaskine som var med til at revolutionere papirproduktionen. Hollænderen skal omdannes til 20 eksklusive og unikke ejerlejligheder i "New Yorker stil".

Hver lejlighed er på mellem 120 til 200 m² og får en minimumslofthøjde på 3,5 meter (op til 5 meter) med store industrivinduer der sørger for markant lysindfald i alle boligerne. Desuden vil alle boligerne indeholde 2-3 værelser, stue, køkkenalrum, bad og toilet samt altan eller terrasse.

Dalum Papirfabriks industrielle fortid afspejles i denne nye bydels identitet, hvor kulturhistorien bevares og har sine spor i eksisterende bygninger side om side med de nye opførelser, der samlet omdanner papirfabrikken til et nyt spændende boligområde. Den nye bydel åbner papirfabrikkens robusthed op og giver plantelivet mulighed for at leve i de hidtil ellers kun betonklædte omgivelser, og giver nu plads til både leg og udeliv på de rekreative områder. Der bevares kulturhistoriske elementer som f.eks. jernbanespor, betonkonstruktioner og andre mindre ting, således områdets historie, stemning og karakter lever videre med dets nye beboere.

Dalum Papirfabrik skal bestå af lejligheder, rækkehuse, almene boliger, erhverv og dagligvarebutikker, således der skabes en varieret, social bæredygtig og integreret bydel.

Fakta om byggeriet:

Areal:	2.871 m ²
Energiklasse:	iht. BR18
Beliggenhed:	Dalumvej, 5250 Odense SV
Bygherre:	MT Højgaard Property Development A/S
Kontaktperson:	Finn Mortensen fmo@mth.dk
Type:	Totalentreprise
Kontraktsum (ca.):	38 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	2023 – 2024
Arkitekt:	C. F. Møller A/S
Ingeniør konstruktioner:	Fjord Rådgivende Ingeniører A/S
Ingeniør installationer:	UBBE Rådgivende Ingeniører ApS