



Billeder af: SPD

Kvægtorvsvej, Slagelse

Opførelse af 134 etageboliger fordelt over syv bygningsenheder med mellem 3 til 6 etager. Boligerne består af 75 stk. toværelses, 52 stk. treværelses og 7 stk. fireværelses, hvoraf toværelses og treværelses udføres i flere boligtyper. Boligerne forestilles beboet af en blanding af både børnefamilier og seniorer. Udførelsen foregår over to etaper, og er en del af i alt tre etaper for området, hvor etablering af Slagelse Fripleshjem udgør etape ét.

Hver bolig har mellem 1-3 værelser, et køkken/alrum og et badeværelse inklusiv plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Bygningsenhederne ligger forskudt af hinanden for at skabe privathed, dynamik og læ, samt er forskudt i højden for at nedbryde linjerne, og tillader sollyset at komme ind i gårdrummet således der sikres gode dagslysforhold for beboerne. Hver enhed har egen opgang med elevator.

Omkringliggende vil udføres med udgangspunkt i naturen fra nærområdet, samt etableres diverse grønne frirum med mulighed for ophold og et legepladsområde. Opførelserne indgår i det nye udviklingsområde ved Slagelse Station, som har en central beliggenhed i Slagelse.

Med et dedikeret fokus på at opføre grøn og bæredygtig bebyggelse, er ønsket at opnå en bæredygtighedscertificering som DGNB-guld.

Fakta om byggeriet:

Areal:	10.720 m ²
Energiklasse:	iht. BR18
Beliggenhed:	Kvægtorvsvej, 4200 Slagelse
Bygherre:	SPD Ndr. Ringgade 16A ApS
Type:	Totalentreprise
Kontraktsum (ca.):	164 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	Juli 2022 – November 2024
Arkitekt:	ERIK Arkitekter A/S
Ingeniør:	VITA ingeniører A/S