



Billeder af: GPP Arkitekter A/S

## Kastanievej, Skanderborg

Opførelse 15 etageboliger, samt kælder, for Skanderborg Andelsboligforening. Boligerne er på varierende størrelser fra 2 til 3 værelser, mellem 55 til 84 m<sup>2</sup>, fordelt over tre etager.

Sagen omfatter nybyg af samlet 1.014 m<sup>2</sup>. Bygningen gøres nem tilgængelig for alle beboertyper vha. niveaufri adgange og elevator.

Med fokus på at indramme boligernes udsigt over den gamle dyrehave i Skanderborg samt byudviklingen ved Lillesø, etableres sydvendte altaner og store vinduespartier. Desuden for at skabe tryghed og tilhørsforhold, omgives bygningen af et inviterende grønt landskab, samtidigt med at der er nem adgang til parkering og de udendørs opholdssteder.

Teglstensbygningen udføres med et nyfortolket rødt saddeltaglignende ståltag således det passer ind i områdets arkitektoniske karakter og historie.

Projektet er en konkurssag overtaget fra Torntoft & Mortensen A/S.

### Fakta om byggeriet:

<b>Areal:</b>	1.014 m <sup>2</sup>
<b>Energiklasse:</b>	iht. BR18
<b>Beliggenhed:</b>	Kastanievej 2A-C, 8600 Skanderborg
<b>Bygherre:</b>	Skanderborg Andelsboligforening
<b>Kontaktperson:</b>	Ole Høi Sørensen 23 83 88 70 ohs@sab-net.dk
<b>Type:</b>	Hovedentreprise
<b>Kontraktsum (ca.):</b>	15 mio. kr. (ekskl. moms)
<b>Byggeperiode:</b>	Oktober 2022 – November 2023
<b>Bygherrerådgiver:</b>	Sweco Architects A/S
<b>Arkitekt:</b>	GPP Arkitekter A/S
<b>Ingeniør:</b>	OJ Rådgivende Ingeniører A/S
<b>Landskabsarkitekt:</b>	Birgitte Henningsen