



Illustrationer af: Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S

Dagmargården, Skanderborg

Udvidelse bestående af 59 plejeboliger fordelt på 3 etager med dertilhørende diverse service- og fælles velfærdsarealer, samt kælder, på i alt 4.870 m² fordelt over stueplan, 1. og 2. sal, samt 2.157 m² kælder. Denne etape 2 udføres i totalentreprise for Skanderborg Andelsboligforening (afd. 44).

Boligerne er alle på 38 m² med ét værelse, opholdsstue med tekøkken og eget toilet/bad. De fælles arealer omfatter bl.a. spisesstuer, køkken, opholds-, aktivitets- og grupperum. Kælderen indeholder, udover p-kælder med sammenlægningstilkørsel til eksisterende, også et depot, vaskeri m.m.

Sambygningen med eksisterende, etablerer Plejecenter Dagmargården efter udvidelsen som en karré i 3 etager, med gennemgående nem tilgængelighed for rollator- og kørestolsbrugere med niveaufrie overgange, elevatoradgang til alle dele af plejecentret og diverse anden afhjælpning for beboerne.

Udvidelsen udføres i samme arkitektoniske stil som for eksisterende, etape 1, med samme type overflader, materialer og konstruktioner. Heraf også med hensyntagen til muligheden for vedligeholdelsen af en høj rengøringsmæssig standard med overflader der er rengøringsvenlige.

Plejecenter Dagmargården er i fuld drift under hele udførelsesperioden for dennes udvidelse og eksisterende boliger fraflyttes ikke. Som totalentreprenør betyder dette at evt. udfordringer løses i samarbejde med beboerne, pårørende og personale, således udvidelsen sker så gnidningsløst som muligt.

Målsætningen for denne bygning er en DGNB guld præ-certificering.

Fakta om byggeriet:

Areal:	7.027 m ²
Energiklasse:	iht. BR18
Beliggenhed:	Sygehusvej 1, 8660 Skanderborg
Bygherre:	Skanderborg Andelsboligforening
Kontaktperson:	Ole Høi Sørensen 23 83 88 70 ohs@sab-net.dk
Type:	Totalentreprise
Kontraktsum:	76 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	Juni 2022 – November 2023
Bygherrerådgiver:	Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S
Arkitekt:	GPP Arkitekter A/S
Ingeniør:	Sweco Danmark A/S

