



Billeder af: MGE Hornbæk ApS

# Hornbæk Skovpark, Hornbæk

Opførelse af 2. etape af Hornbæk Skovpark omfattende hhv. 12 etageboliger i to etager på i alt ca. 1.100 m<sup>2</sup> og 33 gårdhavehuse på i alt ca. 3.200 m<sup>2</sup>. Det reelle udførelsesareal, inklusive udearealet, er på i alt ca. 23.000 m<sup>2</sup>. Etape 2 udføres i forlængelse af etape 1's egne etageboliger samt gårdhavehuse.

De 12 etageboliger udføres som 3-værelses lejligheder på hver 88 m<sup>2</sup>, fordelt over i to etager, hvoraf trapper ikke tæller med i boligarealet. Hver lejlighed har egen entré med adgang til garderobe og depotrum, et rummeligt køkken/alrum med opholdsstue, to store soveværelser, et badeværelse, samt hhv. en altan eller en terrasse. Bygningen har udvendige altangange med trapper, der giver adgang til førstesalen. Hver bolig har overdækket p-plads til rådighed.

De 33 gårdhavehuse, eller såkaldte *twin houses*, udføres i to typer i én etage: 3-værelses på 104 m<sup>2</sup> og 4-værelses på 120 m<sup>2</sup>. Alle boligerne har et hovedsoveværelse med eget badeværelse tilknyttet – så altså to badeværelser pr. bolig – store værelser, et rummeligt køkken/alrum med opholdsstue, og eget depotrum, have og parkering.

Etageboligerne og gårdhavehusene adskilles af et fælles naturområde, der både etablerer privathed boligerne imellem, samt, skaber åbne, rolige, naturlige og parklignende omgivelser. Omgivelserne er baseret på ønsket om, at boligerne nærmest skal smelte sammen med naturen, i denne nye spændende bydel i Hornbæk: Hornbæk Skovpark.

Hornbæk Skovpark er udviklet af M. Goldschmidt Ejendomme A/S.

*Billederne er uden binding for den aftalte udførelse.*



### Fakta om byggeriet:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Areal:</b>         | 4.300 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Energiklasse:</b>  | iht. BR18                                    |
| <b>Beliggenhed:</b>   | Carl Bødker<br>Nielsens Vej,<br>3100 Hornbæk |
| <b>Bygherre:</b>      | MGE Hornbæk ApS                              |
| <b>Kontaktperson:</b> | Michael Mottlau<br>22 79 90 07<br>mm@mgh.dk  |
| <b>Type:</b>          | Totalentreprise                              |
| <b>Kontraktsum:</b>   | 58,2 mio. kr.<br>(ekskl. moms)               |
| <b>Byggeperiode:</b>  | Oktober 2021 –<br>September 2023             |
| <b>Arkitekt:</b>      | 2T Arkitekt &<br>Ingeniør ApS                |
| <b>Ingeniør:</b>      | 2T Arkitekt &<br>Ingeniør ApS                |