



Billeder af: ERIK Arkitekter A/S

Vesterskovvej, Skanderborg

Opførelse af 65 almene boliger fordelt på 5 boligblokke i 4-5 etager. Boligerne er henholdsvis flygtninge-, handicap- og familiebøliger, i varierende størrelser fra 41 m² til 108 m², hvoraf størsteparten af boligerne har private altaner eller haver med terrasser på terræn eller tag.

Flygtningeboligerne, på 41 m² til 56,5 m², er udført i to typer: delevenlige og parboliger. Der er 18 delevenlige flygtningeboliger, hvor to beboere har hvert sit værelse og et badeværelse til deling, som der er adgang til via en fælles gang mellem værelserne. Værelserne har egen privat hovedindgang og adgang til egen have med opholdsterrasse. De 16 par-flygtningeboliger, er udført ligesom de delevenlige, blot hvoraf værelset ud mod svalegangen benyttes som et køkken og opholdsrum, samt at der ud fra soveværelset er adgang til en privat fransk altan. Alle flygtningeboligerne er forberedte til at kunne lægges sammen to-og-to på sigt, således de bliver på størrelse med familiebøligerne, vha. kalksandstensblokke der er lette at fjerne igen.

Der er fire handicapvenlige boliger, placeret hensigtsmæssigt nær elevatoren, er alle på 102 m² og har tre værelser, køkken-almrum med garderobe, køkken og spiseplass samt et handicapegnet badeværelse.

Familiebøligerne, på 85 m² til 108 m², har mellem 3-4 værelser og rummer også et køkken-almrum med garderobe, en stue og et badeværelse.

Alle boliger har desuden eget depotrum, samt adgang til en fælles tagterrasse, (som beboere kan sætte deres præg på) elevator og cykelparkering.

Fakta om byggeriet:

Areal:	4.800 m ²
Energiklasse:	BR18
Beliggenhed:	Vesterskovvej 4, 6, 8 8660 Skanderborg
Bygherre:	Skanderborg Andelsboligforening
Kontaktperson:	Ole Høi Sørensen 86 51 04 74 ohs@sab-net.dk
Type:	Totalentreprise
Kontraktsum:	56,5 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	Januar 2020 – Oktober 2021
Bygherrerådgiver:	Kuben Management A/S
Arkitekt:	ERIK Arkitekter A/S
Ingeniør:	Oluf Jørgensen A/S

