Plejehjem og almene plejeboliger

Billeder af: JJW Arkitekter A/S

Hornbækhave, Hornbæk

Opførelse af plejehjem med i alt 51 boliger, heraf 47 almene plejeboliger, 1 ægtepar-bolig og 3 aflastningsboliger, samt arealer til fælles servicefunktioner for personalet og til drift. Plejehjemmet består af 3 enheder i 1-2 etager i form af gårdhavehuse med hver sin indre gårdhave.

Den første enhed er på én etage og rummer alle plejehjemmets fælles servicefunktioner, heraf diverse administrative arealer, frisør og tandlæge, produktionskøkken, træningsfaciliteter og et wellnessområde. Desuden rummer enheden også forsamlingshuset der består af hhv. café, møderum samt aktivitets- og multirum. Forsamlingshuset opdeles med mobilvægge, således man kan opdele rummene efter behov. Enhedens gårdhave åbner op ud mod en stor fælles landskabspark. De to andre enheder er på 2 etager og udgør plejeboliggrupperne, der rummer alle de 51 boliger samt diverse fælles opholds- og spisestuer.

Facader og saddeltag beklædes med naturskifer og vinduerne er af træ/alu mhp. lang levetid og lave driftsomkostninger. De flade tage udføres med sedumbelægning og har fritstående gavle.

Byggeselskabet PAULSEN A/S overtog projektet Hornbækhave Plejecenter som hovedentreprenør i starten af 2021, efter at forrige hovedentreprenør Anker Hansen A/S gik konkurs i foråret 2020. Overtagelsen medførte en masse logistiske og analytiske krav til os som den overtagende hovedentreprenør, da vi skulle samle op på et brat stoppet byggeri, og derefter færdiggøre projektet.

OK-Fonden er driftsherre og byggeforretningsfører for plejehjemmet.

Fakta om byggeriet:

Areal:	5.587 m²
Energiklasse:	2020 iht. BR15
Beliggenhed:	Halfdan Rasmussens Vej 1-3, 3100 Hornbæk
Bygherre:	Helsingør Kommune og Den Selvejende Almene OK-ældre-boliginst. Hornbæk
Kontaktperson:	Mikkel Jeppesen 23 71 29 76 mje@ok-fonden.dk
Type:	Hovedentreprise
Kontraktsum:	39 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	Januar – Juni 2021
Bygherrerådgiver:	JJW Arkitekter A/S
Arkitekt:	JJW Arkitekter A/S
Ingeniør:	Danakon A/S