



Billeder af: GPP Arkitekter A/S

Søtoften, Skanderborg

Opførelse af 57 almene boliger med diverse dertilhørende velfærdsområder for Skanderborg Andelsboligforening. Boligerne er på varierende størrelser fra 2 til 4 værelser, mellem 72 til 109 m², fordelt over 4 etager og over to enheder. Placeringen af opførelsen giver mulighed for en flot udsigt over både Lillesø og Skanderborg Slotskirke.

De diverse velfærdsområder omfatter bl.a. eget udendørsareal (enten terrasse eller altan) i enkelt og stilrent design, egen p-plads, cykelparkering, depotrum, og i det fælles grønne haverum er der desuden lagt vægt på fællesskabet ved placeringen af to fælles terrasser, et fælles drivhus samt en legeplads.

I det fælles grønne haverum etableres der også stiforbindelser, som naturligt forbinder de henholdsvis velfærdsområder, samt plantes mange forskellige trætyper. Der er stort fokus på at arkitekturen for den nye opførelse passer ind i de nære omgivelser, hvilket er baggrunden for at valget er faldet på anvendelsen af tegl i gullige nuancer, som størstedelen af de omkringliggende bygninger besidder.

Med et dedikeret fokus på en grøn og bæredygtig bebyggelse, er der gennem DGNB's bæredygtige forbillede og virke etableret sunde boliger, hvoraf der gennem et bevidst materialevalg bl.a. er minimal afgang. Ønsket er heraf at opnå en bæredygtighedscertificering som DGNB-guld.

Fakta om byggeriet:

Areal:	4.725 m ²
Energiklasse:	BR18
DGNB:	Guld-certificering
Beliggenhed:	Søtoften, 8660 Skanderborg
Bygherre:	Skanderborg Andelsboligforening
Kontaktperson:	Ole Høi Sørensen 23 83 88 70 ohs@sab-net.dk
Type:	Totalentreprise
Kontraktsum:	56 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	Marts 2021 – December 2022
Bygherrerådgiver:	Kuben Management A/S
Arkitekt:	GPP Arkitekter A/S
Ingeniør:	Arne Elkjær A/S

