



BOLIGER FOR LIVET

79 Seniorboliger

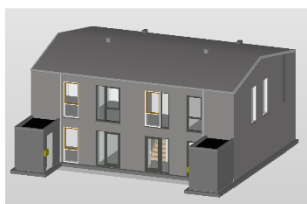
Bebyggelsen består af 45 rækkehuse og 34 etageboliger, som en del af Banebyen i Viborg midtby. Der er 3 forskellige typer rækkehuse, på ca. 105 - 115 m². Boligerne etableres som rækkehuse i henholdsvis 1½-plan og 2-plan. Etageboligerne placeres i to blokke med varierende højde og med varierende boligstørrelser fra ca. 70-110 m². Med de mange forskellige boligtyper og størrelser tilgodeses en bred gruppe af beboere.

Projektet er tænkt som et seniorfællesskab med målgruppe 50+.

Grunden ligger i det gamle industri kvarter i Viborg midtby, som nu er under udvikling og omdannelse til et stort boligområde.

Boligerne har derfor en meget attraktiv central beliggenhed i Viborg med kort afstand til offentlig transport.

Bebyggelsens fokus er at skabe et fællesskab omkring det at bo, da målgruppen typisk kommer fra fx egen større ejerbolig/parcelhus/landbrug og har behov for at skabe et nyt netværk i bebyggelsen. Desuden forberedes alle boliger til at der ved behov kan sikres fornødne faciliteter, i forbindelse med et eventuelt større personligt plejebestand, som eksempelvis etablering af trappelift ved intern trappe i rækkehusene.



FAKTA

Areal: 7950 m²

Beliggenhed: Hærvejen, 8800 Viborg

Bygherre: Boligselskabet Sct. Jørgen

Ydelse: Hovedentreprise

Kontraktsum: 85 mio. kr. ekskl. moms

Byggeperiode: Sep 2019- maj 2021

Totalrådgiver: ERIK Arkitekter A/S

Ingeniør: Viggo Madsen