



BRYNET RISSKOV

117 stk. almene lejligheder

Byggeriet omhandler opførelsen af 117 lejligheder lige fra ungdomsboliger til autist- og familieboliger. Lejlighederne varierer i størrelser fra 37 m² (1-rums) til 115 m² (4-rums rækkehus) med egen indgang.

Byggeriet består af 3 bygningsafsnit:

Afsnit 1 - Punkthus i 8 etager med 6 stk. ungdomsboliger på hver etage omkring et fælles atriumrum

Afsnit 2 Aflang boligblok i varierende højde fra 2 til 5 etager. Bestående af familieboliger i forskellige størrelser samt 12 stk. autistboliger.

Afsnit 3 Parkeringskælder med plads til 45 biler, beliggende midt mellem de 2 boligafsnit, med adgang til ungdomsboligerne.

Over parkeringskælderens udføres adgangsveje til opgangene og rækkehusene, samt cykelskur/stativer. samt mindre område med fælles have. På taget af begge boligblokke udføres tagterrasser, haver og drivhus, samt sedum på øvrig tagflade.

Bygningerne udføres i betonelementer med en skalmur i 5 forskellige gule og røde, nye som gamle mursten.



FAKTA

Areal:	1598 m ² FAKTA
Areal:	6.900 m ²
DGNB:	Guld-certificering
Beliggenhed:	Kongevellen 2D, 8200 Risskov
Bygherre:	Arbejdernes Andels Boligforening - Aarhus
Ydelse:	Hovedentreprise
Kontraktsum:	103 mio. kr. ekskl. moms
Byggeperiode:	Nov. 2018 – nov. 2020
Total/arkitekt.:	SKALA Arkitekter A/S
Landskab:	Green Sustainable Landscape
Ingeniør:	Spangenberg & Madsen A/S
Commis. :	COWI A/S
DGNB:	Sweco Danmark A/S