



LUCERNEVEJ 77, RANDERS

Opførelse af 2 stk. butikker T.Hansen og PetWorld

I butiksområdet i den nordvestlige del af Randers bygger vi lokaler der skal huse salgs- og baglokaler til to nye butikker. På grunden lå i forvejen en bygning på ca. 700 kvadratmeter, som blev revet ned for at gøre plads til de nye butikker.

Den danske kæde T. Hansen sælger blandt andet autoudstyr og reservedele, og vil fysisk udgøre størstedelen af bebyggelsen med ca. 900 kvadratmeter, hvoraf salgsløkalerne udgør ca. 450 m², dækværksted på 80 m². Petworld sælger blandt andet foder og tilbehør til dyr, og vil udgøre de resterende ca. 500 kvadratmeter, med salgsløkaler på ca. 350 kvadratmeter.

Grunden er aflang og smal, så da der ikke kan etableres vinduespartier i facaderne, arbejdes der med dagslys fra ovenlys.

Facaderne bygges op af sandwichelementer, taget er udført i TTS-tagelementer med ståltrapzplader. Terrændækket er udført til mellem-tung trafik.

Udvendig er etableret ca. 1350 m² belægningsareal med plads til kunde-parkering og adgang til vareindlevering.



FAKTA

Areal:	1.400 m ²
Beliggenhed:	Lucernevej 77, 8920 Randers NV
Bygherre:	PRO Development A/S
Ydelse:	Totalentreprise
Kontraktsum:	10 mio. kr. ekskl. moms
Byggeperiode:	maj. 2018 – okt. 2018
Arkitekt:	Randers Arkitekten Aps
Ingeniør:	VOGENSEN Rådgivende Ingeniører A/S