

Solbærhaven, Hillerød Ullerødbyen, rækkehuse

Bygherre:

NCC Bolig A/S
Østmarken 3 B
2860 Søborg

Hovedentreprenør:

Byggeselskabet Paulsen A/S
Erhvervsvej 2A, Knudlund
8653 Them

Rådgiver:

Oluf Jørgensen A/S
Rådgivende Ingeniørfirma
Knudsvej 44C
4000 Roskilde

Nøgletal:

Udv. arealer, ca. 1.000 m²
Bebyggede etagemeter: 832 m²

Kortfattet bygningsbeskrivelse:

Byggeselskabet Paulsen A/S har som hovedentreprenør forestået opførelsen af 2 x 4 boligblokke i to etager i det stort anlagte beboelsesområde og grønne bydel Ullerødbyen. Den nye bydel er skabt i tæt samarbejde med Hillerød Kommune. Ideen var at opbygge et unikt lille bysamfund i udkanten af Nordsjællands naturskønne hovedstad. Området er i rivende udvikling, hvor der hele tiden kommer nye beboere til.

Kortfattet beskrivelse:

Ny moderne familiebolig

I Solbærhaven er vægten lagt på at skabe en velfungerende bolig, hvor alle kvadratmeter udnyttes optimalt med et stilfuldt og ambitiøst kvalitetsniveau. Husenes facader, med grå og sorte blødstrøgne teglsten står flot til de gennemgående franske altandøre i mørkt træ og glas værn.

Generelt har det været afgørende, at husene er så vedligeholdelsesfri som muligt, for at sikre, at familiens kostbare tid bruges på at nyde netop familien og den smukke arkitektur.

De første 14 huse er opført, fællesarealet mellem boligerne er klar, og naboer og legekammerater venter.

Boligerne opføres som dobbelthus med 3 gode værelser på 1. sal, der giver plads til både børn og voksne. Der er toilet på begge etager, og den store stue har et fantastisk lysindfald og direkte adgang til terrassen.

Nyd den lækre finish

I entréen ligger porcelænsfarvede klinker fra Evers i 30 x 30 cm. Disse føres igennem i køkken, badeværelse og gæstetoilet og videre ind i opholdsstuen, hvor de brydes og erstattes af flotte hvidlakerede asketræsparketgulve i førsteklasses sortering. Asketræet forsætter op ad den svungne trappe til 1.sal, hvor du finder boligernes 3 soveværelser.

Den moderne stil gør sig også gældende i køkkenet, som er et enkelt glat hvidt kvalitetskøkken fra Invita, med integrerede hårde hvidevarer og asketræsbordplade. Fra køkkenet er der adgang til både spiseafdelingen i stuen og solrig terrasse. Boligen indeholder badeværelse og gæstetoilet, indrettet Invita skabelementer og granitbordplade.

Boligerne er veludstyret med opbevaringsplads. Udover garderober i alle værelser og i entrén, er der et aflukket depotrum under trappen samt et loftrum.