

Kirsebærlunden , Stenløse syd

- Opførelse af 45 stk. Energiklasse 1 boliger

Kirsebærlunden, Stenløse

Bygherre

Byggeselskabet Paulsen
Ejendomme ApS
Tværgade 7 c, 2. sal
8600 Silkeborg

Arkitekt

Arkitekthuset A/S
Tværgade 17
8600 Silkeborg

Ingeniør

Grue & Kirkgaard A/S
Nupark 51
7500 Holstebro

Totalentreprenør

Byggeselskabet PAULSEN A/S
Tværgade 7 2. sal
8600 Silkeborg

Nøgletal:

Grund areal, ca. 12.840 m².
4 stk. boligblokke med i alt
45 stk. lejligheder,
Bebygget areal, ca. 5.151m².



Kortfattet bygningsbeskrivelse:

Byggeselskabet Paulsen Ejendomme ApS forestår som bygherre og som totalentreprenør opførelsen af boligbebyggelsen Kirsebærlunden i det stort anlagte beboelsesområde i den sydlige del af Stenløse, der også omfatter opførelsen af boligbebyggelsen Æblelunden.

Kirsebærlunden indgår i den samlede bebyggelse som et stringent punkthusbebyggelse med 4 stk. selvstændige punkthuse med samlet 45 stk. boligenheder.

De enkelte lejligheder er således orienteret, at de alle har 3 facader og 2 terrasser eller 2 altaner, og således optimeret med hensyn til anvendelsen af verdenshjørnerne i energioptimeringen, og anvendelsen af dagslysrhythmen i indretningen. Terrasserne og altanerne giver lejlighederne en dejlig og direkte adgang til områdets skønne semioffentlige rum.

Midt i punkthuset er trafikcentret –der via intern hovedtrappe, samt elevator betjener samtlige etager og lejligheder.

De for bebyggelsen anvendte materialer er sunde, gedigne og ressourcerige materialer, der kan tåle det daglige slid, og som tillige patinerer på en smuk og lødig måde.

Materialevalgene følger den arkitektoniske linie som sigter på lethed og på kontrastfulde, indholdsrige oplevelser ud fra en overskuelig enkelthed, hvor de valgte overflader og konstruktioner tillige er valgt ud fra en optimeret totaløkonomisk betragtning, der tilsigter minimale vedligeholdelsesarbejder i de kommende mange år.

Kirsebærlunden , Stenløse syd

- Opførelse af 45 stk. Energiklasse 1 boliger

Kirsebærlunden, Stenløse



Kortfattet bygningsbeskrivelse, fortsat:

Bygningsfacaderne fremstår med et gedigent og bastant facadeudtryk, opført i etagehøje hvide betonsandwichelementer, og med vinduer, terrassedøre og glaspartier udført i træ/alu i anerkendt fabrikat. Alle altaner og altanværn fremstår lette og svævende udført i galvaniseret stål med balustreværn udført i hærdet/lamineret glas.

Tagkonstruktionen udføres som et varmt tag belagt med tagpap.

Altanerne er udført i galvaniseret stål og afsluttet med brædde bund. Indvendigt er loftsundersider overalt betondæk, der opspartles og males til fuld dækning.

Samtlige nye vægge er udført i enten beton eller som systemvægge i gips. Disse afsluttes overalt med opsætning af rutex og maling til fuld dækning.

Adgangsdøre leveres som almindelige entredøre udført i hvidfarve –hvor samtlige mellemdøre er udført som hvidmalede pladedøre beslået med rustfri dørgreb. Alle gerigter udføres som hvidmalede præ fab gerigter

I samtlige bade- og toiletrum udføres al gulvbelægning med nye antrazitgrå gulvklinker, hvor bruseniche udføres med hvide vægfliser fra gulv til loft.

Alle øvrige gulve udføres med 3 stavs hvidpigmenteret askelamelparket og hvidmalede præ fab fodlister.

Fodlister og gerigter leveres som fab. BE- standardprofiler.

Al sanitet leveres i hvid porcelæn i kvalitet som fab. IFÖ eller lignende.

Alle blandingsbatterier leveres som et-grebs armaturer i kvalitet som fab. Grohe eller tilsvarende.

Al inventar er leveret som fab. HTH –og alle hårde hvidevarer i anerkendt fabrikat.