

Amagerbrogade 56, 2300 København S - Opførelse af kombineret bolig og erhvervslejemål –og 8 stk. luksuslejligheder

Amagerbrogade 56 –Kombineret erhvervs og boligejendom

Bygherre:

Amagerbrogade 56 ApS
C/o Svanen Development A/S
Gødvad Bakke 4
8600 Silkeborg

Arkitekt:

O.G.J. Tegnestuen ApS
Sir Kirkevej 5
7500 Holstebro

Ingeniør:

ALECTIA A/S
Nørreport-Centret
Enghavevej 49
7500 Holstebro

Nøgletal:

Udvendige arealer, ca. 400m².
Bebygget areal, ca. 1.700m².



Kortfattet bygningsbeskrivelse:

Byggeopgaven består i en nedrivning af den eksisterende bebyggelse –samt ny opførelse af kombineret butiks og boligbyggeri i 5 etager med 3 stk. selvstændige erhvervslejemål i stue og delvist i kælderetagen, samt 8 stk. selvstændige velindrettede beboelseslejligheder med tilhørende udvendige opholds og parkeringsarealer på en af de mest befærdede indfaldsveje til København.

De eksisterende belægninger, samt veje sikres ved spunsning af hele byggegruben. Byggegruben tørholdes med sugespidsanlæg –og kælderen udføres støbt in situ.

Bygningen opføres fra stue- 4.sal, som et betonelementhus. Trappetårn beklædes med hærdet emaljeret glas, der opsættes i stålrammer på den uisolerede trappeskaktvæg. Klimaskærmen for den øvrige bebyggelse udføres ved skalmuring i røde teglsten.

Tagkonstruktionen på hovedbygningen udføres med valm og belægges med røde vingetegl, hvor trappe-skakten udføres med tagbelægning i tagpap.

Alle kviste, samt diverse inddækninger, tagrender og nedløb udføres i zink.

Vinduespartier og adgangsdøre i butiksetagen udføres som aluminiumselementer –hvor al øvrig facade-komplettering udføres med træ/alu elementer.

Altanerne er udført i galvaniseret stål med værn i hærdet/lamineret glas og afsluttet med bund i ædeltræ.

I trappeskakt udføres elevator udført i glasinddækket skakt.

Samtlige nye vægge er udført i enten beton eller som systemvægge i gips. Disse afsluttes overalt med opsætning af mikrolite og maling til fuld dækning.

I boligerne udføres samtlige adgangsdøre som almindelige entredøre –hvor samtlige mellemdøre er udført som hvidmalede pladedøre beslået med rustfri dørgreb. Alle gerigter udføres som hvidmalede præ fab gerigter

Hoveddør i trappeskakt etableres med kaldeanlæg.

Amagerbrogade 56, 2300 København S - Opførelse af kombineret bolig og erhvervsejendom med 4 stk. erhvervslejemål –og 8 stk. luksuslejligheder

Amagerbrogade 56 –Kombineret erhvervs og boligejendom

Kortfattet bygningsbeskrivelse, fortsat:

I samtlige bade- og toiletrum udføres al gulvbelægning med nye antrazitgrå gulvklinter, hvor bruse-niche udføres med hvide vægfliser fra gulv til loft, samt afskærmende glasvægge.

I erhvervslejemålene udføres gulvbelægninger iht. de enkelte lejers ønsker. Alle øvrige gulve i boligerne udføres som strøgulve belagt med 3 stavs hvidpigmenteret askelamelparket og afsluttet med hvidmalede præ fab fodlister.

Ventilations –og køleanlæg, varmetæpper, vaskestole o.lign special installationer er udført efter fordring fra indlejere i samtlige erhvervslejemål.

Bebyggelsen opvarmes med fjernvarme og udføres med henholdsvis væghængte radiatorer som den primære rumopvarmning –hvor samtlige baderum dog udføres med gulvvarme.

Al levering og montering af såvel inventar, som hårde hvidevarer er bygherre leverance.