

”Birkelunden, etape I og II, Allerød”

Rørmosevej, Allerød

Bygherre:

Per Nygaard Ejendomme ApS
Skovshovedvej 8
2920 Charlottenlund

Arkitekt:

Arkitekthuset A/S
Tværgade 17
8600 Silkeborg

Ingeniør:

Arkitekthuset A/S
Tværgade 17
8600 Silkeborg

Nøgletal:

Udvendige arealer, ca. 700m².
Bebygget areal, ca. 1.200m².



Kortfattet bygningsbeskrivelse:

Byggeselskabet Paulsen A/S forestår i totalentreprise, opførelsen af såvel etape I og etape II med opførelsen af 2 x 6 stk. luksus dobbelthuse på en naturskøn og attraktiv storparcel i udkanten af Allerød.

De enkelte boligenheder er således orienteret, at de store panorama vinduespartierne alle er vendt mod de store åbne grønne arealer.

Ankomsten til de enkelte boligenheder er tillige optimeret, og udført så ”privat” som grundens topografi tillader.

Byggeriet opføres generelt med anvendelse af gedigne og ressourcerige materialer, som kan tåle det daglige slid, og som patinerer på en smuk og lødig måde – og tillige følger den arkitektoniske linie som sigter på lethed og på kontrastfulde, indholdsrige oplevelser ud fra en overskuelig enkelthed.

De valgte overflader og konstruktioner er valgt ud fra en optimeret totaløkonomisk betragtning, der tilsigter minimale vedligholdelsesarbejder i de kommende mange år.

Boligerne fremstår udvendigt med facader opførte med klimaskærm i blødstrøgne rødgyldne mursten og med tagbelægning udført i sort skifferpaptag med afsluttende finish udført med inddækninger i zink.

Al facadekomplementering, som vinduer og vinduespartier, og som shetlys i tagkonstruktionen udføres overalt i oliebehandlet ædeltræ isat lavenergiglas. Yderdøre leveres som præ malede pladedøre.

Indvendige bærende vægge og lette skillevægge udføres generelt som letbetonvægge, der opspartles og malerbehandles med opsætning af mikrofilt.

Alle ikke klinkebelagte gulve udføres som trægulve udført i hvidpigmenteret askelamelparket.

Faste skabe og hårde hvidevarer leveres i god kvalitet.