

Vester Farimagsgade 27-31, Kbh. K – Opførelse af 28 stk. luksuslejligheder

Vester Farimagsgade 27-31, 1606 København K

Bygherre:

Vester Farimagsgade 27-31 A/S
Svanevej 10-12
5690 Tommerup

Arkitekt:

Haukohls Tegnestue ApS
Arkitekter maa PAR
Wildersgade 9G, st.
1403 København K

Ingeniør:

LB Consult A/S
Åboulevarden 18, 1.sal
8000 Århus C

Nøgletal:

Kælderareal ca. 265m².
Ude arealer, ca. 400m².
Bebygget areal, ca. 3.600m².



Kortfattet bygningsbeskrivelse:

Byggeselskabet Paulsen A/S forestår i totalentreprise, såvel koordinering af hele projekteringen, al kontakt til de respektive bygningsmyndigheder, forsyningsejere m.m. – og selvfølgelig tillige de bygningsmæssige renoveringsarbejder i forbindelse med opførelse af 28 nye luksus lejligheder i den gamle historiske bygning midt i København.

Den gamle facade mod Vester Farimagsgade bibringes fornyet kvalitet og karakter med etablering af store altaner fra samtlige beboelseslejligheder fra 2.-5. sal. Altanerne er udført i kombinationen rustfrit stål og hærdet emaljeret glas, og afsluttet med bund udført i teaktræ.

Mod gårdsiden etableres et semi- offentligt udeareal for hele bebyggelsens beboere over stueetagen – hvor nye belægninger udføres i teaktræ, og al omgivende værn er udført med balustrade i hærdet emaljeret glas. Der etableres tillige fælles udefaciliteter med petanqbane og flotte beplantede arealer. Fra hver lejlighed etableres tillige i gårdfacaden store luksusaltaner adskilt med flotte værn i hærdet emaljeret glas.

I såvel facade mod Vester Farimagsgade, som mod gårdside, etableres nye adgangsmuligheder og vindueshuller - der kompletteres med nye elementer udført i kobbereloxerede eller hvid pulverlakerede elementer. Efter endt reparation af puds og murværk i gårdside males denne tillige.

I trappeskakt 27 og 29 etableres nye elevatorforbindelser til de enkelte lejligheder, hvor den eksisterende elevator i lejlighederne i trappeskakt 31 renoveres, og anvendes for direkte adgang til de enkelte lejligheder fra 1. -6.sal, således disse fremstår som attraktive "New Yorker lejligheder".

Byggeriet renoveres generelt med anvendelse af gedigne og ressourcerige materialer, som kan tåle det daglige slid, og som patinerer på en smuk og lødig måde – og tillige følger den arkitektoniske linie som sigter på lethed, og på kontrastfulde, indholdsrige oplevelser ud fra en overskuelig enkelthed.

De valgte overflader og konstruktioner er valgt ud fra en optimeret totaløkonomisk betragtning, der tilsigter minimale vedligeholdelsesarbejder i de kommende mange år.

Vester Farimagsgade 27-31, Kbh. K –Opførelse af 28 stk. luksuslejligheder

Vester Farimagsgade 27-31, 1606 København K

Kortfattet bygningsbeskrivelse, fortsat:

Boligerne fremstår indvendigt med funktionelle og driftssikre indretninger, hvor der overalt tillige er taget udgangspunkt i de oprindelige bærende konstruktioner.

Der er overalt udført nye gipspladelofter, der opspartles og males til fuld dækning. Eksisterende vægge pudses eller opspartles, hvor nye vægge opføres som systemvægge i gips og porebeton afsluttet med opsætning af mikrolite og maling til fuld dækning.

Adgangsdøre leveres som almindelige entredøre, hvor samtlige mellemdøre er udført som pladedøre beslået med rustfri AJ dørgræb.

I baderum og trappeskakt 29 udføres al gulvbelægning med nye antrazitgrå gulvklinter, hvor bruse-nicherne udføres med hvide vægfliser fra gulv til loft.

Alle øvrige gulve udføres enten med 3 stavs hvidpigmenteret askelamelparket eller plank.

Fodlister og gerigter speciallaves iht. ønske fra arkitekt.

Alle el-installationer er nye, al sanitet, afløbs- og ventilationsanlæg er tillige nye, hvor det eksisterende varmeanlæg efter ønske fra bygherre er søgt genanvendt i videst muligt omfang.

Al levering og montering af såvel inventar, som hårde hvidevarer er bygherre leverance.