

# Mølledammen 2. og 3. etape, 60 boliger, 2980 Kokkedal - Opførelse af 60 stk. beboelseslejligheder

Mølledammen 2. og 3. etape, 2980 Kokkedal

## Bygherre:

KEOPS DEVELOPMENT  
Bredevej 2  
2830 Virum

## Arkitekt:

Sahl Arkitekter A/S  
Sønderhøj 3  
8260 Viby J

## Ingeniør:

LB Consult  
Rådgivende ingeniørfirma A/S

## Nøgletal:

Udvendige arealer, ca. 3.000m<sup>2</sup>.  
Bebygget areal:  
Blokk 1, ca. 1.180m<sup>2</sup>.  
Blokk 3, ca. 1.480m<sup>2</sup>  
Blokk 5, ca. 1.020m<sup>2</sup>  
Blokk 7, ca. 1.650m<sup>2</sup>  
Blokk 9, ca. 1.320m<sup>2</sup>  
I alt ca. 6.650 m<sup>2</sup>



## Kortfattet bygningsbeskrivelse:

Byggeselskabet Paulsen A/S forestår i totalentreprise, såvel koordinering af hele projekteringen, al kontakt til de respektive bygningsmyndigheder, forsyningsejere m.m. – og selvfølgelig tillige de bygningsmæssige arbejder i forbindelse med nyopførelsen af de 5 stk. selvstændige boligblokke med i alt 60 stk. beboelseslejligheder i et nyt attraktivt område udlagt med rekreative skov og engarealer til fri afbenyttelse af områdets beboere.

Mellem de 5 selvstændige beboelsesblokke er etableret et for bebyggelsens beboere fælles semi-offentligt rekreativt "grønt" uderum tillige udstyret med depotrum – og cykelskure m.m..

Lejlighederne er alle velindrettede og i variable størrelser, hvor en del af lejlighederne er indrettet over 2 etager med en indvendig adgangstrappe. Endvidere er samtlige lejligheder sikret et privat udeareal i form af en altan eller/og terrasseafsnit.

Der etableres elevator i samtlige bebyggelser.

Arkitekturen for blokkene er således, at Byggeselskabet PAULSEN A/S fandt det naturligt, at udføre hele projektet som et betonelementhus med facader udført som teglelementer, hvori vinduer og sålbænke var præmonterede forinden selve montagen af sandwichfacadeelementerne. I tagetagen udføres facadekonstruktionen beklædt med brædebeklædning opsat på basis af den bagved liggende isolerede og vindfaste konstruktion.

Tagbelægningen udføres overalt i røde betontagsten.

Alle kviste, samt diverse inddækninger, tagrender og nedløb udføres i zink.

Altanerne er udført i galvaniseret stål og afsluttet med brædde bund.

Indvendigt er loftsundersider enten betondæk eller nye gipspladelofter, der alle opspartles og males til fuld dækning.

Samtlige nye vægge er udført i enten beton eller som systemvægge i gips. Disse afsluttes overalt med opsætning af rutex og maling til fuld dækning.

# Mølledammen 2. og 3. etape, 60 boliger, 2980 Kokkedal - Opførelse af 60 stk. beboelseslejligheder

Mølledammen 2. og 3. etape, 2980 Kokkedal

## Kortfattet bygningsbeskrivelse, fortsat:

Samtlige nye vægge er udført i enten beton eller som systemvægge i gips. Disse afsluttes overalt med opsætning af rutex og maling til fuld dækning.

Adgangsdøre leveres som almindelige entredøre udført i hvidfarve – hvor samtlige mellemdøre er udført som hvidmalede pladedøre beslået med rustfri dørgræb. Alle gerigter udføres som hvidmalede præ fab gerigter

I samtlige bade- og toiletrum udføres al gulvbelægning med nye antrazitgrå gulvklinter, hvor bruseniche udføres med hvide vægfliser fra gulv til loft.

Alle øvrige gulve udføres med 3 stavs hvidpigmenteret askelamelparket og hvidmalede præ fab fodlister.

Fodlister og gerigter speciallaves iht. ønske fra arkitekt.

Alle installationer er nye.

Al inventar er leveret som fab. Voke –og alle hårde hvidevarer i anerkendt fabrikat.

