

# Markvangen 4, 8240 Viby J – Opførelse af 12 stk. værelseslejligheder

Markvangen 4, 8240 Viby J

## Bygherre:

Irma & Birger Johansen  
Teglbakken 39  
8270 Højbjerg

## Arkitekt:

Arkitekt Henning Gudnitz A. D. A.  
Nordre Strandvej 37  
8240 Risskov

## Ingeniør:

Rådgivende Ingeniører  
Arne Elkjær A/S  
Brendstrupvej 37  
8200 Århus N

## Nøgletal:

Udvendige arealer, ca. 600m<sup>2</sup>  
Bebygget areal, ca. 650m<sup>2</sup>



## Kortfattet bygningsbeskrivelse:

Byggeselskabet PAULSEN A/S forestår i hovedentreprise nyopførelsen af et bolighus i 2 etager med i alt 12 stk. selvstændige beboelseslejligheder, samt indretning af den eksisterende kælder til vaskeri og depotrum, samt etablering af udvendige p-plads som fælles velfærdsarealer.

Bygningen opføres på basis af den oprindelige produktionsvirksomheds gamle oprettede fundamenter og kælderydervægge –der suppleres med bærende liniefundamenter, der støttes statisk ved iboring af supplerende minipæle.

Bebyggelsen udføres som et elementhus afsluttet med en klimaskærm opført i gule blødstrøgne teglsten – således, at bebyggelsen matcher de omkring liggende bebyggelser i såvel materiale –som farvevalg.

Al komplettering udføres med træ/alu elementer som fab. Protec.

Øvrig udvendig komplettering -herunder altaner og udvendige trapper- udføres i varm galvaniseret stål , hvor alle elementer er søgt tilpasset bebyggelsens tilsigtede lethed i dets arkitektoniske udtryk.

Tagbelægning udføres som et varmt tag beklædt med tagpap.

Samtlige lejlighedsskel udføres som tunge betonvægge, hvor alle øvrige skille- som skaktvægge udføres som systemvægge i gips. Disse afsluttes overalt med opsætning af rutex eller mikrolite , og malerbehandles herefter til fuld dækning.

Indvendigt er loftsundersiderne enten beton dæksunderside eller nye gipspladelofter, der alle opspartles og males til fuld dækning.

Adgangsdøre leveres som almindelige entredøre, hvor samtlige mellemdøre er udført som hvidmalede pladedøre beslået med rustfri dørgreb. Alle gerigter udføres som hvidmalede præ fab gerigter.

Lofter udføres i toiletrum som nedstroppede gipslofter, hvor alle øvrige lofter udføres som malede dækundersiger.

Gulv i forbindelsesgang på såvel stue –som 1.sal, samt i alle toiletrum udføres belagt med antrazitgrå klinker.

Øvrige materialevalg er udført ud fra en optimeret totaløkonomisk betragtning, der tilsigter minimale