

”Kastanjehaven etape I, Vanløse”

Jyllingevej 66-68, 2720 Vanløse

Bygherre:

SP Byg Danmark ApS
C/o Schibstad A/S, Vesterlundvej 63
8600 Silkeborg

Arkitekt:

Haukohls Tegnestue ApS
Wilders Plads 9G
1403 København K.

Ingeniør:

Arne Elkjær A/S
Brendstrupvej 37
8200 Århus C.

Nøgletal:

Kælderareal ca. 700m².
Butikker ca. 850 m².
Boliger ca. 1650 m²



Kortfattet bygningsbeskrivelse:

Byggeselskabet Paulsen A/S har i totalentreprise opført dette bymæssigt velbeliggende erhvervs- og boligbyggeri på en af de få tiloversblevne grunde i bymidten i Vanløse.

Bygningen består af to erhvervslejemål og 16 større private boliger. Endvidere opføres en kælder med plads til depot- og renovationsrum for boligerne, samt lagerrum for butikkerne.

Bygningen danner sammen med de tilstødende nabobygninger rammen om den ønskede boligpolitik, som er så højt prioriteret i Københavns kommune.

Placeringen i byen er helt central med gode tilkørselsforhold og synlig facade fra den indre ringvej Jyllingevej.

Parkeringen foregår gennem portåbning i den nye bebyggelse til nyetableret parkeringsareal i baggården. Parkeringsarealet har ligeledes til formål at være adgang for butikernes vareindlevering, samt den nødvendige kundeparkering.

Placering af et erhvervs- og boligbyggeri i dette område vil ikke blot give et meget iøjnefaldende byggeri i Vanløse by, men også boliger der har let adgang til butikker og øvrige servicefaciliteter i byen.

Det nye byhus tænkes opført som et spændende og fleksibelt indrettet erhvervs- og boligbyggeri. De enkelte boliger indrettes med henblik på, at man skal kunne blive i boligen længst muligt. Adgangen sker fra trappe/elevatorrum med forbindelse til de enkelte boliger samt kælder (her forefindes også renovationsskakten).

Det nye erhvervs- og boligbyggeri opføres i røde teglsten med tagsider beklædt med zink udført med stående false. Kvistene udføres tillige zinkbeklædte. Alle vinduer leveres som træ/alu vinduer isat lavenergiglas for at opnå et spændende og arkitektonisk smukt hus.

Alle indvendige døre leveres som præ malede celledøre med beslåning i rustfri stål.

Indvendige bærende vægge og skillevægge udføres generelt som letbetonvægge. Alle vægge opspartles, beklædes med mikrolite og malerbehandles til fuld dækning.

Alle ikke klinkebelagte gulve udføres som trægulve udført i hvidpigmenteret askelamelparket.

Faste skabe og hårde hvidevarer leveres i god kvalitet