



JEM & FIX, FREDERICIA

Opførelse af nybyggeri til jem & fix butik

Den nye jem & fix butik er beliggende 600 meter tættere på midtbyen end den gamle butik, og ligger i en del af byen, der er udlagt til butiksområde. Den er bygget sammen med nabobygningen IDEmøbler, og er generelt en butik som de andre jem & fix butikker. Dog har man valgt at inkorporere afdelingen for gadevarer i bygningen, i stedet for det mere kendte "stålbur". Der er desuden mere udendørsplads, med 50 nyanlagte parkeringspladser, og dermed ekstra plads for trailerkunder.

Butikken er indrettet med et stort salgsareal og et stort udstillingsområde. Til butikken hører et kontor, som er indrettet på 1. sal, et teknikrum, et depot, en affaldsgård og en varegård med stenbelagt vareindlevring.

Butikken er indrettet på en ny måde, i forhold til den gamle butik, så det er nemmere for kunderne at bevæge sig rundt derinde.

Bygningen er opbygget af betonelementer og TTS bjælker med ståltrappezplader. Varegården er opført i stålsøjler med beklædning af lærke-træsbrædder.



FAKTA

Areal:	1045 m ²
Energiklasse:	2015
Beliggenhed:	Vejlevej 109, 7000 Fredericia
Bygherre:	K/S Fredericia Megacenter
Ydelse:	Totalentreprise
Kontraktsum:	8 mio. kr. ekskl. moms
Byggeperiode:	Maj 2017 - dec. 2017
Bygherrerådg.:	PRO Developments A/S
Arkitekt:	Randers Arkitekten Aps
Ingeniør:	VOGENSEN Rådgivende Ingeniører A/S

