



## VEDBÆK PARK

### Opførelse af 51 almene familieboliger

Det nye byggeri består af 5 fritliggende enheder, inklusiv fælles udearealer, parkering, skure, depoter med mere. Der er lagt vægt på dagslys til den enkelte bolig, begrænset energiforbrug og flexibel / kreativ indretning samt optimal udnyttelse af kvadratmeter. Der er også lagt vægt på kvaliteten af inventar og hårde hvidevarer, og der er fokus på minimal vedligeholdelse. Det gør sig blandt andet gældende ved bevidst brug af træ som facadebeklædning, der "drypper" ned udvalgte steder. En særlig behandling af træ til facadebeklædning gør, at træet opnår en lang levetid.

Området bliver et attraktivt boligområde med funktionelle, tilgængelige og indbydende boliger med et højt arkitektonisk udtryk. Der plantes træer spredt, som giver læ i de rekreative områder og skaber naturlige opholdsrum, og der plantes træer ind mellem husene, som sikrer stedets naturlige karakter. Terrænet bliver varieret, og indbyder til leg og udforskning.



### FAKTA

Areal:	4.658 m <sup>2</sup>
Energiklasse:	2015
Beliggenhed:	Haraldsvænge, 2950 Vedbæk
Bygherre:	Søllerød almene Boligselskab V/Boligkontoret Danmark
Ydelse:	Totalentreprise
Kontraktsum:	63 mio. kr. ekskl. moms
Byggeperiode:	Okt. 2017 – april 2019
Bygherrerådg.:	Skala Arkitekter A/S
Arkitekt:	Kullegaard A/S
Ingeniør:	Nørbaag Rådgivende Ingeniører A/S

