



VESTER FARIMAGSGADE 27-31, KØBENHAVN K

Opførelse af 28 stk. luksuslejligheder

Byggeselskabet Paulsen A/S forestår i totalentreprise, såvel koordinering af hele projekteringen, al kontakt til de respektive bygningsmyndigheder, forsyningsejere m.m. – og selvfølgelig tillige de bygningsmæssige renoveringsarbejder i forbindelse med opførelse af 28 nye luksus lejligheder i den gamle historiske bygning midt i København.

Den gamle facade mod Vester Farimagsgade bibringes fornyet kvalitet og karakter med etablering af store altaner fra samtlige beboelseslejligheder fra 2.-5. sal. Altanerne er udført i kombinationen rustfrit stål og hærdet emaljeret glas, og afsluttet med bund udført i teaktræ.

Mod gårdsiden etableres et semi- offentligt udeareal for hele bebyggelsens beboere over stueetagen – hvor nye belægnings udføres i teaktræ , og al omgivende værn er udført med balustrade i hærdet emaljeret glas. Der etableres tillige fælles udefaciliterer med petanqbane og flotte beplantede arealer.

Fra hver lejlighed etableres tillige i gårdfacaden store luksusaltaner adskilt med flotte værn i hærdet emaljeret glas.

I såvel facade mod Vester Farimagsgade, som mod gårdside, etableres nye adgangsmuligheder og vindueshuller - der kompletteres med nye elementer udført i kobberloxerede eller hvid pulverlake-

FAKTA

Bygherre:	Vester Farimagsgade 27-31 A/S Svanevej 10-12 5690 Tommerup
Arkitekt:	Haukohls Tegnesteue ApS Arkitekter maa PAR Wildersgade 9G, st. 1403 København K
Ingeniør:	LB Consult A/S Åboulevarden 18, 1.sal 8000 Århus C
Kælderareal:	ca. 265 m ²
Ude arealer:	ca. 400 m ²
Bebyg. areal:	ca. 3.600 m ²

rede elementer. Efter endt reparation af puds og murværk i gårds-
de males denne tillige.

I trappeskakt 27 og 29 etableres nye elevatorforbindelser til de
enkelte lejligheder, hvor den eksisterende elevator i lejlighederne
i trappeskakt 31 renoveres, og anvendes for direkte adgang til de
enkelte lejligheder fra 1. -6.sal, således disse fremstår som attraktive
"New Yorker lejligheder".

Byggeriet renoveres generelt med anvendelse af gedigne og
ressourcerige materialer, som kan tåle det daglige slid, og som
patinerer på en smuk og lødig måde – og tillige følger den arkitek-
toniske linie som sigter på lethed, og på kontrastfulde, indholdsrige
oplevelser ud fra en overskuelig enkelthed.

De valgte overflader og konstruktioner er valgt ud fra en optimeret
totaløkonomisk betragtning, der tilsigter minimale vedligeholdel-
sesarbejder i de kommende mange år.

Boligerne fremstår indvendigt med funktionelle og driftssikre
indretninger, hvor der overalt tillige er taget udgangspunkt i de
oprindelige bærende konstruktioner.

Der er overalt udført nye gipspladelofter gipspladelofter, der op-
spartles og males til fuld dækning.

Eksisterende vægge pudses eller opspartles, hvor nye vægge op-
føres som systemvægge i gips og porebeton afsluttet med opsæt-
ning af mikrolite og maling til fuld dækning. Adgangsdøre leveres
som almindelige entredøre, hvor samtlige mellemdøre er udført
som pladedøre beslået med rustfri AJ dørgreb.

I baderum og trappeskakt 29 udføres al gulvbelægning med nye
antrazitgrå gulvklinter, hvor brusenicherne udføres med hvide
vægfliser fra gulv til loft.

Alle øvrige gulve udføres enten med 3 stavs hvidpigmenteret
askelamelparket eller plank.

Fodlister og gerigter speciallaves iht. ønske fra arkitekt.

Alle el-installationer er nye, al sanitet, afløbs- og ventilationsanlæg
er tillige nye, hvor det eksisterende varmeanlæg efter ønske fra
bygherre er søgt genanvendt i videst muligt omfang.

Al levering og montering af såvel inventar, som hårde hvidevarer er
bygherre leverance.