



Mølledammen 2. og 3. etape, 60 boliger i Kokkedal

Opførelse af 60 stk. beboelseslejligheder

Byggeselskabet Paulsen A/S forestår i totalentreprise, såvel koordinering af hele projekteringen, al kontakt til de respektive bygningsmyndigheder, forsyningsejere m.m. – og selvfølgelig tillige de bygningsmæssige arbejder i forbindelse med nyopførelsen af de 5 stk. selvstændige boligblokke med i alt 60 stk. beboelseslejligheder i et nyt attraktivt område udlagt med rekreative skov og engarealer til fri afbenyttelse af områdets beboere.

Mellem de 5 selvstændige beboelsesblokke er etableret et for bebyggelsens beboere fælles semi-offentligt rekreativt "grønt" uderum tillige udstyret med depotrum – og cykelskure m.m..

Lejlighederne er alle velindrettede og i variable størrelser, hvor en del af lejlighederne er indrettet over 2 etager med en indvendig adgangstrappe. Endvidere er samtlige lejligheder sikret et privat udeareal i form af en altan eller/og terrasseafsnit.

Der etableres elevator i samtlige bebyggelser.

Arkitekturen for blokkene er således, at Byggeselskabet PAULSEN A/S fandt det naturligt, at udfører hele projektet som et betonelementhus med facader udført som teglelementer, hvori vinduer og sålbænke var præmonterede forinden selve montagen af sandwichfacadeelementerne.

I tagetagen udføres facadekonstruktionen beklædt med brædde-

FAKTA

Bygherre:	KEOPS DEVELOPMENT Bredevej 2 2830 Virum
Arkitekt:	Sahl Arkitekter A/S Sønderhøj 3 8260 Viby J
Ingeniør:	LB Consult Rådgivende ingeniørfirma A/S
Udv. arealer:	ca. 3.000m ²
Bebyg. areal:	Blok 1, ca. 1.180 m ² Blok 3, ca. 1.480 m ² Blok 5, ca. 1.020 m ² Blok 7, ca. 1.650 m ² Blok 9, ca. 1.320 m ² I alt ca. 6.650 m ²

beklædning opsat på basis af den bag-ved liggende isolerede og vindfaste konstruktion.

Tagbelægningen udføres overalt i røde betontagsten. Alle kviste, samt diverse inddækninger, tagrender og nedløb udføres i zink.

Altanerne er udført i galvaniseret stål og afsluttet med brædde bund.

Indvendigt er loftsundersider enten betondæk eller nye gipsplade-lofter, der alle opspartles og males til fuld dækning.

Samtlige nye vægge er udført i enten beton eller som systemvægge i gips. Disse afsluttes overalt med opsætning af rutex og maling til fuld dækning.