



## MARKEDSGADE 10-14, SILKEBORG

### Opførelse af 11 stk. lejligheder

Byggeselskabet Paulsen A/S forestår i totalentreprise, såvel koordinering af hele projekteringen, al kontakt til de respektive bygningssmyndigheder, forsyningsejere m.m., og selvfølgelig tillige de bygningsmæssige arbejder herunder nedbrydning af den eksisterende bebyggelse i forbindelse med nyopførelsen af 11 nye lejligheder centralt i Silkeborg by.

Udvendigt etableres p-plads og skarnrumsfaciliteter for samtlige bebyggelsens beboere.

Kælder etableres alene til teknikrum og tillige som gennemgang fra p-plads til hovedtrappe.

I bygningen etableres elevator med stop på samtlige etager fra stue - 4.sal.

Facaden er udført i røde teglsten, hvor felter i den lette tagetage udføres beklædt med stålplader eller oppudset i STO puds.

Tagkonstruktionen udføres som en let tagkonstruktion og belægges med sort skiffer tagpap.

De store vinduespartier i facaden kompletteres med elementer udført i træ/alu, hvor de små vinduer mod trappeskakten udføres i glas byggesten.

Tagrender og nedløb udføres overalt i el-forzinket stål.



### FAKTA

Bygherre:	Brixhuus A/S c/o Svanen Development A/S Gødvad Bakke 4 8600 Silkeborg
Arkitekt:	Arkitektfirma O.G.J. Tegnestuen Nørregade 7 8700 Horsens
Ingeniør:	Oluf Jørgensen A/S Rådgivende Ingeniørfirma Bygholm Søpark 21 8700 Horsens
Udv. arealer:	ca. 700 m <sup>2</sup>
Bebyg.areal:	ca. 1.000 m <sup>2</sup>

Altanerne er udført i galvaniseret stål og afsluttet med bund i aluminium.

Indvendigt er loftsundersiderne enten beton dæksunderside eller nye gipspladelofter, der alle opspartles og males til fuld dækning.

Samtlige nye vægge er udført i enten beton eller som systemvægge i gips.

Disse afsluttes overalt med opsætning af rutex eller mikrolite , og malerbehandles herefter til fuld dækning.

Adgangsdøre leveres som almindelige entredøre, hvor samtlige mellemdøre er udført som hvidmalede pladedøre beslået med rustfri dørgreb. Alle gerigter udføres som hvidmalede præ fab gerigter.

I samtlige bade- og toiletrum udføres al gulvbelægning med nye antrazitgrå gulvklinker og bruseniche udføres med hvide vægfliser fra gulv til loft.

Alle øvrige gulve udføres med 3 stavs hvidpigmenteret askelamel-parket og hvidmalede præ fab fodlister.

Fodlister og gerigter speciallaves iht. ønske fra arkitekt.

Alle installationer er nye.

Al levering og montering af såvel inventar, som hårde hvidevarer er bygherre leverance.