



KASTANJEHAVEN, VANLØSE

16 større private boliger og to erhvervslejemål

Byggeselskabet Paulsen A/S har i totalentreprise opført dette bymæssigt velbeliggende erhvervs- og boligbyggeri på en af de få tiloversblevne grunde i bymidten i Vanløse. Bygningen består af to erhvervslejemål og 16 større private boliger.

Endvidere opføres en kælder med plads til depot- og renovationsrum for boligerne, samt lagerrum for butikkerne.

Bygningen danner sammen med de tilstødende nabobygninger rammen om den ønskede boligpolitik, som er så højt prioriteret i Københavns kommune.

Placeringen i byen er helt central med gode tilkørselsforhold og synlig facade fra den indre ringvej Jyllingevej.

Parkeringen foregår gennem portåbning i den nye bebyggelse til nyetableret parkeringsareal i baggården. Parkeringsarealet har ligeledes til formål at være adgang for butikkernes vareindlevering, samt den nødvendige kundeparkering.

Placering af et erhvervs- og boligbyggeri i dette område vil ikke blot give et meget iøjnefaldende byggeri i Vanløse by, men også boliger der har let adgang til butikker og øvrige servicefaciliteter i byen.

Det nye byhus tænkes opført som et spændende og fleksibelt indrettet erhvervs- og boligbyggeri.

Fakta

Butikker:	ca. 850 m ²
Bygherre:	SP Byg Danmark ApS C/o Schibstad A/S, Vesterlundvej 63 8600 Silkeborg
Arkitekt:	Haukohls Tegnestue ApS Wilders Plads 9G 1403 København K
Ingeniør:	Arne Elkjær A/S Brendstrupvej 37 8200 Århus C
Kælderareal:	ca. 700 m ²
Boliger:	ca. 1650 m ²

De enkelte boliger indrettes med henblik på, at man skal kunne blive i boligen længst muligt.

Adgangen sker fra trappe/elevatordrum med forbindelse til de enkelte boliger samt kælder (her forefindes også renovationskakten).

Det nye erhvervs- og boligbyggeri opføres i røde teglsten med tagsider beklædt med zink udført med stående false.

Kvistene udføres tillige zinkbeklædte.

Alle vinduer leveres som træ/alu vinduer isat lavenergiglas for at opnå et spændende og arkitektonisk smukt hus.

Alle indvendige døre leveres som præ malede celledøre med beslåning i rustfri stål.

Indvendige bærende vægge og skillevægge udføres generelt som letbetonvægge.

Alle vægge opspartles, beklædes med mikrolite og malerbehandles til fuld dækning.

Alle ikke klinkebelagte gulve udføres som trægulve udført i hvidpigmenteret askelamelparket.

Faste skabe og hårde hvidevarer leveres i god kvalitet.