



GOTHERSGADE 93 C, KBH K

Denne omfattende ombygning i 5 etager foretages inde i midtbyen af København nær Rundetårnet og Strøget. Ejendommen hvor ombygningen til boliger foregår er en gammel erhvervsjendom som nu i nyt udseende skal fremstå som kvalitetslejligheder, hvor de valgte materialer er i top. Ombygningen omfatter 11 større lejligheder med flere af lejlighederne i to etager. I kælder er etableret depot og renovationsrum for boligerne samt ekstra toilet og disponibel rum med mulighed for andre fællesaktiviteter.

Byggeselskabet PAULSEN ApS har en rolle i denne ombygning som bygherrens rådgiver, og har derfor deltaget i at sammensætte en partneringaftale med entreprenørselskabet Defcon A/S som i fællesskab med os som rådgivere, at indhente tilbud på de forskellige fagentrepriser samt koordinere de nødvendige arbejder og fagentrepriser til den rigtige pris og kvalitet, således bygherrens forventninger til projektet opfyldes i alle henseender.

Projektet er et ombygningsarbejder hvor den trange byggeplads og hensyntagende til naboer kræver fleksibilitet og rettidig omhu. Idet de eksist. konstruktioner kræver mange særlige tekniske løsninger stilles der også høje krav til alle udførende, lige fra de valgte fagentrepriser, rådgivere og hoved-entrepriser. Projektet består i øvrigt i en facaderenovering med isætning og udskiftning af vinduer, delvis ny pent-houseetage med tagkonstruktioner og facadevinduer, ovenlys. Belægninger i gården udskiftes til en belægningstype i høj kvalitet i kombination med betonfliser og granit.

FAKTA

Bygherre:	Sehested Investment A/S København K
Arkitekt:	Form Danmark ApS Risskov
Ingeniør:	Rådgivende Ingeniør Ejby & Helmgård København S
Totalrådgiver for bygherre:	Byggeselskabet PAULSEN A/S
Kælderareal:	ca. 320 m ²
Boliger i ombygning:	ca. 1.250 m ²
Renovering af gårdbelægninger:	ca. 300 m ²