



DANNEBROGSGADE 35, ÅRHUS C

Opførelse af 8 stk. luksuslejligheder

Byggeselskabet Paulsen A/S forestår i totalentreprise, såvel koordinering af hele projekteringen, al kontakt til de respektive bygningsmyndigheder, forsyningsejere m.m. – og selvfølgelig tillige de bygningsmæssige arbejder herunder nedbrydning af den eksisterende bebyggelse i forbindelse med nyopførelsen af 8 nye luksus lejligheder centralt i det nye latinerkvarter i midten af Århus by.

Der etableres mellem de 3 selvstændige bygninger et semioffentligt underum fælles for samtlige bebyggelsens beboere, rummet udstyres tillige med cykelskur og diverse bordarrangementer m.m. til optimering af fællesskabsfølelsen.

De nye bygninger er udført med meget velindrettede lejligheder. I forhuset er de 2 lejligheder med indgang fra 1.salen indrettet således at 2.salen via intern trappe indgår heri.

I forhuset – som i baghuset - er der etableret altaner for de øverste beliggende lejligheder, hvor de øvrige beboelseslejligheder alle har udvendig terrasse.

Alle bygningerne udføres opmurede i teglsten, der vandskures og hvidmales. Tagbelægningen udføres overalt i sortproberede tagsten. Alle kviste, samt diverse inddækninger, tagrender og nedløb udføres i zink.

Altanerne er udført i galvaniseret stål og afsluttet med bund i aluminium.



FAKTA

Bygherre:	HBJ Ejendomsinvest ApS Dannebrogsgade 35 8000 Århus C
Arkitekt:	ARKITEMA Frederiksgade 32 8000 Århus C
Ingeniør:	Arne Elkjær a/s Rådgivende Ingeniører Bredstrupvej 37 8200 Århus N
Udv. arealer	ca. 400 m ²
Bebyg. areal	ca. 800 m ²

Indvendigt er loftsundersider enten betondæk eller nye gipsplade-lofter, der alle opspartles og males til fuld dækning.

Samtlige nye vægge er udført i enten beton eller som systemvægge i gips. Disse afsluttes overalt med opsætning af mikrolite og maling til fuld dækning.

Adgangsdøre leveres som almindelige entredøre udført i kinarød signalfarve –hvor samlige mellemdøre er udført som hvidmalede pladedøre beslået med rustfri dørgreb. Alle gerigter udføres som hvidmalede præ fab gerigter.

I samtlige bade- og toiletrum udføres al gulvbelægning med nye antrazitgrå gulvklinker, hvor bruseniche udføres med hvide vægfliser fra gulv til loft.

Alle øvrige gulve udføres med 3 stavs hvidpigmenteret askelamelparket og hvidmalede præ fab fodlister. Fodlister og gerigter speciallaves iht. ønske fra arkitekt.

Alle installationer er nye.

Al levering og montering af såvel inventar, som hårde hvidevarer er bygherre leverance.