



AMAGERBROGADE 56 KØBENHAVN S

Opførelse af kombineret bolig og erhvervs- ejendom med 4 stk. erhvervslejemål og 8 stk. luksuslejligheder

Byggeopgaven består i en nedrivning af den eksisterende bebyggelse samt ny opførelse af kombineret butiks og boligbyggeri i 5 etager med 3 stk. selvstændige erhvervslejemål i stue og delvist i kælderetagen samt 8 stk. selvstændige velindrettede beboelseslejligheder med tilhørende udvendige opholds og parkeringsarealer på en af de mest befærdede indfaldsveje til København.

De eksisterende belægninger, samt veje sikres ved spunsning af hele byggegruben. Byggegruben tørholdes med sugespidsanlæg – og kælderen udføres støbt in situ.

Bygningen opføres fra stue - 4.sal som et betonelement-hus. Trappetårn beklædes med hærdet emaljeret glas, der opsættes i stålrammer på den uisolerede trappeskaktvæg. Klimaskærmen for den øvrige bebyggelse udføres ved skalmuring i røde teglsten.

Tagkonstruktionen på hovedbygningen udføres med valm og belægges med røde vingetegl, hvor trappeskakten udføres med tagbelægning i tagpap.

Alle kviste, samt diverse inddækninger, tagrender og nedløb udføres i zink.

Vinduespartier og adgangsdøre i butiksetagen udføres som alumi-

FAKTA

| | |
|---------------|--|
| Bygherre: | Amagerbrogade 56 ApS c/o Svanen Development A/S Gødvad Bakke 4 8600 Silkeborg |
| Arkitekt: | O.G.J. Tegnestuen ApS Sir Kirkevej 5 7500 Holstebro |
| Ingeniør: | ALECTIA A/S Nørreport-Centret Enghavevej 49 7500 Holstebro |
| Udv. arealer: | ca. 400 m ² |
| Bebyg. areal: | ca. 1.700 m ² |

niumselementer, hvor al øvrig facade-komplettering udføres med træ/alu elementer.

Altanerne er udført i galvaniseret stål med værn i hærdet/lamineret glas og afsluttet med bund i ædeltræ.

I trappeskakt udføres elevator udført i glasinddækket skakt.

Samtlige nye vægge er udført i enten beton eller som systemvægge i gips. Disse afsluttes overalt med opsætning af mikrolite og maling til fuld dækning.

I boligerne udføres samtlige adgangsdøre som almindelige entre-døre, hvor samtlige mellemdøre er udført som hvidmalede pladedøre beslået med rustfri dørgreb. Alle gerigter udføres som hvidmalede præ fab gerigter.

Hoveddør i trappeskakt etableres med kaldeanlæg.

I samtlige bade- og toiletrum udføres al gulvbelægning med nye antrazitgrå gulvklinker, hvor bruseniche udføres med hvide vægfliser fra gulv til loft, samt afskærmende glasvægge.

I erhvervslejemålene udføres gulvbelægninger iht. de enkelte lejers ønsker. Alle øvrige gulve i boligerne udføres som strøgulve belagt med 3 stavs hvidpigmenteret askelamelparket og afsluttet med hvid-malede præ fab fodlister.

Ventilations- og køleanlæg, varmetæpper, vaskestole o.lign special installationer er udført efter fordring fra indlejere i samtlige erhvervslejemål.

Bebyggelsen opvarmes med fjernvarme og udføres med henholdsvis væghængte radiatorer som den primære rumopvarmning –hvor samtlige baderum dog udføres med gulvvarme.

Al levering og montering af såvel inventar, som hårde hvidevarer er bygherre leverance.