



Billeder af: Domea.dk s.m.b.a.

# Gadehavegård, Taastrup

Opførelse af 54 ældreboliger fordelt over fire etager, i to bygningsenheder, på samlet 3.960 m<sup>2</sup>. Under den ene af enhederne etableres desuden kælder på ca. 472 m<sup>2</sup>. Boligerne udføres i en variation af tre typelejligheder med 2-3 værelser og hver bolig har enten altan eller terrasse.

Hver bolig har adgang via altangang til en entré som giver forbindelse til resten af lejligheden, som for alle lejlighedstyperne består af: køkken, stue, 1-2 værelser samt badeværelse. Køkken og stue udføres i samme rum, men med en klar opdeling vha. en "Ø" som adskiller køkkenet fra stuen. Lejlighederne udføres med åbne forbindelser med niveaufrie overgange og et overordnet fokus på at lejlighederne skal være nemt tilgængelige for dets beboere.

Projektet er en del af en større plan for den moderniserede bydel *Gadehavegård* i Høje Taastrup, hvor visionen for området omfatter et diversitativt, grønt og klimavenligt boligområde med stærke fællesskaber og godt naboskab på tværs af boligtyperne for ældre, studerende, samt familier med børn. Arbejdet med udviklingsplanen forløber over flere etaper fra 2022 til 2030, hvoraf opførelsen af de 54 ældreboliger er en del af Etape 1.

## Fakta om byggeriet:

<b>Areal:</b>	3.960 m <sup>2</sup>
<b>Energiklasse:</b>	iht. BR18
<b>Beliggenhed:</b>	Øksen 23-24, 2630 Taastrup
<b>Bygherre:</b>	Domea.dk s.m.b.a.
<b>Kontaktperson:</b>	Ionee Skovgaard 24 76 05 04 ions@domea.dk
<b>Type:</b>	Totalentreprise
<b>Kontraktsum (ca.):</b>	80 mio. kr. (ekskl. moms)
<b>Byggeperiode:</b>	April 2024 – November 2025
<b>Bygherrerådgiver:</b>	MRAA Bygherrerådgivning
<b>Arkitekt &amp; Ingeniør:</b>	LB Consult - Norconsult A/S

