



Billeder af: C. F. Møller A/S

Papirrækkerne (Dalum Papirfabrik), Odense Fakta om byggeriet:

Opførelse af i alt 63 rækkehuse fra 90m² til 130m² fordelt over to etager på samlet 6.594 m². Boligerne har arkitektonisk udtrykket fra papirfabrikkens eksisterende bygninger i form af store vinduespartier, højt til loftet og en nærmest industriel robusthed. Opføres i 3 etaper – 1 etape på 22 boliger forventes igangsat oktober 2023 til en entreprisensum på 29 mio.

Hver bolig består af en stue, et køkken-alrum og et toilet i stueplan, samt et badeværelse og 2-4 værelser på første sal. Desuden har boligerne overdækket altan og egen have. Boligerne er udformet med fokus på lysoptimering for alle rum, klar rummelig fordeling og optimering af plads.

Dalum Papirfabriks industrielle fortid afspejles i denne nye bydels identitet, hvor kulturhistorien bevares og har sine spor i eksisterende bygninger side om side med de nye opførelser, der samlet omdanner papirfabrikken til et nyt spændende boligområde. Den nye bydel åbner papirfabrikkens robusthed op og giver plantelivet mulighed for at leve i de hidtil ellers kun betonklædte omgivelser, og giver nu plads til både leg og udeliv på de rekreative områder. Der bevares kulturhistoriske elementer som f.eks. jernbanespor, betonkonstruktioner og andre mindre ting, således områdets historie, stemning og karakter lever videre med dets nye beboere.

Dalum Papirfabrik skal bestå af lejligheder, rækkehuse, almene boliger, erhverv og dagligvarebutikker, således der skabes en varieret, social bæredygtig og integreret bydel.

Areal:	6.594 m ²
Energiklasse:	iht. BR18 (Svanemærkes)
Beliggenhed:	Dalumvej, 5250 Odense SV
Bygherre:	MT Højgaard Property Development A/S
Kontaktperson:	Finn Mortensen fmo@mth.dk
Type:	Totalentreprise
Kontraktsum:	86 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	2023 – 2026
Arkitekt:	C. F. Møller A/S
Ingeniør:	Fjord Rådgivende Ingeniører A/S