



Billeder af: Spacefab ApS

Fredericiagade, København

Renovering af ældre bygning med fem etager, samt kælder, og indretning af gårdrum. Gennemgående renovering af i alt 8 almene boliger (hvoraf nogle er fordelt over to etager med egne interne trapper) fra 69 m² til 141 m², samt ca. 50 m² erhvervslokaler i kælderen. Hver lejlighed har eget køkken, leverum og badeværelser, og enten egen udgang til gården eller privat altan/terrasse. Antallet af værelser i boligerne varierer fra ét til tre, og badeværelser fra ét til to, alt efter de tilgængelige kvadratmeter for den enkelte lejlighed.

Desuden er der nybyg i form af etablering af taglejligheder og terrasser, nye altaner til alle boliger som vender mod gården, samt etablering af elevator. Facaden efterisoleres desuden mhp. bedre indeklima og lavere varmeregninger, samt får en visuel modernisering.

Gårdrummet indrettes ligesom nabogårdens med lignende materialer og samme grønne elementer, således der skabes en visuel sammenhæng. Det omfatter bl.a. ny belægning i gården, ny affaldssortering i et afskærmet skur og diverse blomsterbede med stauder mv.

Bygningen er opført i år 1791. I starten af 1900-tallet overtog menigheden fra Sankt Pauls Kirke ejendommen og benyttede den som menighedshus, heraf navnet på indgangsporten: *Sct. Paulsgården*.

Blokk Arkitekter A/S har desuden været tilknyttet ifm. færdigprojekteringen.

Fakta om byggeriet:

Areal:	1.400 m ²
Energiklasse:	iht. BR18
Beliggenhed:	Fredericiagade 84A, 1310 København K
Bygherre:	Ejendomsselskabet Sct. Paulsgården ApS
Kontaktperson:	Martin Wheeler 40 84 33 97 mw@mwinvest.dk
Type:	Hovedentreprise
Kontraktsum:	13,5 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	Januar 2022 – September 2023
Bygherrerådgiver:	Arkhus Bygningsrådg. A/S
Arkitekt:	Panum & Kappel ApS
Ingeniør:	Klaus Nielsen A/S

