



Billeder af: Mangor & Nagel A/S

Seniorbofællesskabet Midgård, Farum

Opførelse af et seniorbofællesskab med 28 almene boliger og dertilhørende fælleslokaler, som en 2-3 etagers bebyggelse, på vegne af Seniorbofællesskabet Midgård v/ OK-fonden. Totalentreprisen udføres desuden med henblik på en senere DGNB-certificering, specifikt en sølv-certificering.

Seniorbofællesskabets vision er "tryghed, fællesskab og bæredygtighed", og har navngivet byggeriet *Midgård* efter den nordiske mytologi, da Midgård er hvor menneskene bor. Og for selve seniorbofællesskabet ønsker de at livet skal nydes og leves. Derfor er byggeriet udført med div. mødesteder, som svalegange, porte og passager, haver og fælleshuset, så man naturligt mødes og kan skabe relationer med andre på kryds og tværs.

Bæredygtighed er en essentiel del af seniorbofællesskabets værdigrundlag, og Midgård-projektet udføres derfor i henhold til div. tiltag og processer, som skal efterkommes, for at en DGNB-certificering til minimum sølv kan opnås. Yderligere skal projektet opfylde ambitionerne om *bæredygtigt byggeri* jf. BR2020-standarden, og med fokus på energiklasse 2020.

I fælleshuset er der lagt vægt på en indbydende og hjemlig atmosfære, så der nærmest er tale om en "udvidet dagligstue", samt skal danne rammen om alle bofællesskabets praktiske og sociale aktiviteter.

De 28 seniorboliger opdeles i 3 boligvarianter og opbygges alle efter samme principper, men i varierende størrelser. Således er den individuelle bolig og fællesområderne i fokus, så man kan føle sig hjemme i alle omgivelser.

Fakta om byggeriet:

Areal:	2.400 m ²
Energiklasse:	2020
Beliggenhed:	Paltholmterrasserne, 3520 Farum
Bygherre:	Seniorbofællesskabet Midgård v/ OK-fonden
Kontaktperson:	Lennon Andersen 23 28 23 88 lba@ok-fonden.dk
Type:	Totalentreprise
Kontraktsum:	28 mio. kr. (ekskl. moms)
Byggeperiode:	Maj 2020 – April 2021
Bygherrerådgiver:	Arkitema Architects K/S
Arkitekt:	Mangor & Nagel A/S
Ingeniør:	Dines Jørgensen & Co. A/S

